

# #PILLOLE economiche\_edilizia

16\_GENNAIO\_2023

Elaborazioni su dati ufficiali a cura di G. Reale, Centro Studi ACEN

**NOMISMA STIMA -13% TRANSAZIONI IMMOBILIARI NEL 2023** Secondo le stime di Nomisma sul mercato immobiliare il 2022 con 767mila compravendite in Italia fa registrare un incremento delle transazioni del 2.4% sul 2021. Negative invece le previsioni per il 2023 con una stima di diminuzione dei rogiti del 13% per il restringimento delle possibilità di avere credito e per il rincaro dei tassi. Nomisma prevede anche un lieve rincaro dei prezzi nelle città con Milano con maggiore incremento (+6% nel triennio) a fronte dell'1,9% medio delle grandi città (tra cui Napoli) e del 2% di Roma. Drastico secondo Nomisma il ridimensionamento del volume dei mutui (-20% circa).

## **IL SUPERBONUS AL 110% CHIUDE A 62 MLD DI INVESTIMENTI ASSEVERATI**

Secondo i dati Enea al 31/12/2022 il Superbonus al 110% chiude la partita a regime con 62.5 miliardi di investimenti asseverati, grazie al grande apporto del 2022 (=46,3 miliardi di Euro di investimenti asseverati) circa il triplo del 2021 (= 16,2 miliardi di Euro). Un volume di lavori che non ha precedenti in edilizia: ottimo il dato dei lavori completati, che sono l'82,3%. Per quanto riguarda le Regioni italiane che ne hanno fruito di più per investimenti ammessi prima è la Lombardia (17,4% del totale), seguita da Veneto (9,7%) e Lazio (9,1%). La Campania (7,4% del totale) è la nona regione italiana.

## **I NUMERI DELLA RICOSTRUZIONE POST SISMA CENTRO ITALIA 2016**

Secondo il Rapporto sulla ricostruzione del sisma 2016 del Centro Italia, al 31 dicembre 2022 le richieste di contributo per la ricostruzione degli edifici privati danneggiati dal sisma erano 27.923, per un importo di 10 miliardi e 24 milioni di euro, quelle approvate dagli Uffici Speciali regionali pari a 15.737, con la concessione di contributi per 5 miliardi e 300 milioni. Le somme erogate alle imprese a fronte di SAL autorizzati hanno raggiunto i 2,4 miliardi di euro. I cantieri conclusi, a fine anno 8.318, cui corrispondono circa 20 mila singole unità residenziali o produttive. Il censimento ufficiale dei danni prodotti dal sisma al patrimonio sia pubblico che privato risulta pari a 26,5 miliardi di euro.

## **3000 CONTROLLI PER LA SICUREZZA DELLE INFRASTRUTTURE NEL 2022**

Secondo l'Agenzia nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle infrastrutture stradali e autostradali (Ansfisa), istituita dopo il crollo del ponte Morandi sono cresciuti nettamente nel 2022 i controlli effettuati sulle suddette infrastrutture. In totale sono stati 2.960 i controlli tra cui spiccano 580 opere civili stradali (ponti, viadotti e gallerie) rispetto alle 170 del 2021 e 6.870 elementi ferroviari (infrastrutture, treni e sottosistemi) rispetto ai 1.200 del 2021. Nuova anche l'attività di vigilanza sui sistemi a impianti fissi su cui i controlli sono stati 2.593: 115 su metropolitane, 128 su tranvie, 239 su filovie, 664 su impianti a fune, 1.024 su impianti di traslazione come ascensori pubblici e scale mobili. Rafforzato inoltre l'organico. Nel 2023 le ispezioni cresceranno: il piano inviato al MIT ne prevede 153 nel settore ferroviario e 90 in quello stradale.

## **INFLAZIONE ALL'11,6% NEL 2022: ITALIA RECORD NELLA UE**

Secondo gli ultimi dati Istat l'inflazione in Italia a consuntivo nel 2022 si è attestata a quasi il 12% di incremento sull'anno precedente, pur rallentando a dicembre con un esiguo +0,3%. Va meglio in altri paesi della UE con la Francia che chiude la dinamica annuale al +5,9% e la Germania con +8,6%

