

#PILLOLE economiche_edilizia

3 OTTOBRE 2023

Elaborazioni su dati ufficiali a cura di G. Reale, Centro Studi ACEN

DIRETTIVA UE EFFICIENZA ENERGETICA: CONSUMI DA RIDURRE DELL'11,7%

La nuova Direttiva Ue n. 2023/1791, sull'efficienza energetica pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della UE, che gli Stati membri dovranno recepire entro due anni contiene l'incipit "Pronti per il 55%" dell'Unione Europea, che mira a ridurre le emissioni nette di gas a effetto serra del 55% entro il 2030 rispetto ai livelli del 1990. Per raggiungere gli obiettivi di efficienza energetica al 2030, occorre uno sforzo, aggiuntivo rispetto alle previsioni fatte nel 2020, quantificato in una riduzione ulteriore dei consumi in tutti i settori, compresa l'edilizia, pari all'11,7%.

ANCE: CON I BONUS EFFICIENTATO IL 5% DEL PATRIMONIO ITALIANO

Ad agosto 2023 sono complessivamente arrivati a 86,3 miliardi di Euro le detrazioni da bonus, cui la Campania partecipa con un tasso di circa il 7% (quindi circa 6 miliardi). Ance ha realizzato una stima, per regione, su dati Enea del patrimonio energeticamente efficientato attraverso i bonus. Si tratta del 5% del patrimonio edilizio nazionale con dei picchi per le regioni più virtuose, quali Veneto, Trentino Alto-Adige e Toscana, che arrivano a toccare valori compresi tra il 7% e l'8%. Nelle regioni meridionali, tale incidenza (3,7%) si attesta al di sotto della media nazionale, principalmente a causa del clima più caldo e della maggiore rilevanza di edifici moderni (costruiti dopo il 1980) sul patrimonio totale. In Campania, secondo le stime Ance, risulta efficientato il 3,4% del patrimonio edilizio campano, attraverso bonus e superbonus.

PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI IN CALO DEL 2,8% NEI PRIMI 5 MESI 2023

L'indice Istat della produzione nelle costruzioni (comprensivo anche della manutenzione ordinaria) corretto per gli effetti di calendario, mostra primi segnali di rallentamento. In particolare, il dato provvisorio di maggio 2023 indica una flessione del -6,5% su base annua, in parte spiegata dal confronto con il mese di maggio dello scorso anno che aveva registrato un notevole incremento dei livelli di produzione (+18,2%), tra i più elevati del 2022 su base tendenziale. Con il dato di maggio la produzione settoriale nei primi 5 mesi del 2023 risulta in diminuzione del -2,8% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno.

TASSO BCE SALE ANCORA: AL 4,5%

La Banca Centrale Europea ha deciso di alzare i tassi d'interesse di un quarto di punto percentuale, portando il tasso sui rifinanziamenti principali al 4,50%. Il tasso sui depositi sale invece al 4%, mentre quello sui prestiti marginali al 4,75%. Si tratta del decimo aumento consecutivo da quando, nel luglio 2022, la Banca centrale europea ha avviato la sua manovra di aumenti in risposta all'elevata inflazione. Attesi ulteriori decrementi di mutui da parte di famiglie e imprese.

MIGLIORA IL FENOMENO DEL CARO MATERIALI IN EDILIZIA

Dopo i picchi fuori misura nell'estate del 2022 e in generale nell'intero anno, nei primi otto mesi del 2023 si è registrato un netto ridimensionamento del prezzo di alcuni materiali fondamentali per l'edilizia: del Ferro (-24%), Gas naturale (-64%) e Energia elettrica (-59%). Un contenuto ridimensionamento si osserva invece per il bitume con una contrazione di prezzo nell'ordine del 13%.

